



DEPARTEMENT DES LANDES

REPUBLIQUE FRANCAISE

-:-
**MAIRIE
DE
MESSANGES**

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune de MESSANGES

SEANCE ORDINAIRE DU 9 JUIN 2023

**AFFAIRE N°1 : FISCALITE DIRECTE LOCALE – APPROBATION DES TAUX
D'IMPOSITION POUR 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le neuf du mois de juin, à douze heures et trente minutes.

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de MESSANGES dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de **M. Jean Pierre CALORME, Adjoint au Maire** pour la session.

Nombre de membres en exercice : 14
Nombre de membres présents et ayant votés : 9
Nombre de suffrages exprimés : 13
VOTE :
Main levée ☒ Bulletin secret ☐
- Pour : 13
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Nuls ou blancs : 0
Date de convocation : 26 Mai 2023

Présents : CALORME Jean Pierre, CAZES Marie Françoise, VARTAVARIAN Jean, COUDRAY Jérôme, BOIREAU Christian, PELLEGRINO Michel, BOUYRIE Florence, LAVIELLE Geneviève, AROCENA Unai

Absents excusés : BOUYRIE Hervé, CASTAGNET Pascale, DABBADIE Gilles, LAUDOUAR Eloi, BAMBALERE Michel

Ont donné pouvoir : BOUYRIE Hervé à BOUYRIE Florence, CASTAGNET Pascale à CAZES Marie Françoise, DABBADIE Gilles à CALORME Jean Pierre, BAMBALERE Michel à AROCENA Unai

Secrétaire de séance : AROCENA Unai

Monsieur l'Adjoint au Maire

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi n°2022-1726 du 30 décembre 2022 de finances pour 2023,

VU la loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3,

VU l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

VU l'état n° 1259 portant notification des bases prévisionnelles d'imposition des trois taxes directes locales (foncier bâti, foncier non bâti, taxe d'habitation sur les résidences secondaires), des allocations compensatrices et des bases non taxées,



CONSIDERANT que la Commune de MESSANGES doit voter les taux 2023 des taxes directes locales ;

CONSIDERANT que suite aux observations adressées par la préfecture des Landes en date du 12 Mai 2023, il convient de retirer la délibération approuvée en date du 11 avril 2023,

Le Conseil municipal
après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE :

- **De fixer** pour l'année 2023, les taux des trois taxes directes comme suit :

| | BASES 2023 | TAUX | PRODUITS |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| TAXE FONCIERE (BATI) | 2 511 000 | 27.88 % | 700 067 |
| TAXE FONCIERE (NON BATI) | 82 800 | 37.61 % | 31 141 |
| TAXE D'HABITATION | 1 611 124 | 9.05% | 145 807 |
| | | <i>Produit fiscal attendu</i> | 877 015 |
| | | <i>Coefficient correcteur</i> | 293 237 |
| | | <i>Produit fiscal réel attendu</i> | 583 778 |

- **De charger** Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux ainsi qu'à Monsieur le Percepteur et de faire appliquer la présente délibération par les services concernés.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Pour extrait conforme,

p/o Le Maire,
L'adjoint au maire



Jean Pierre CALORME

COMMUNE : 181 MESSANGES
ARRONDISSEMENT : 40 DAX
TRÉSORERIE OU SGC : TRÉSORERIE DE SOUSTONS

Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le 12/06/2023
ID : 040-214001810-20230609-0906202301-DE

FDL

2023

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2022 1 | Taux de référence 2023 2 | Taux plafonds 2023 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5 | Taux votés 2023 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7 |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 2 351 818 | 27,33 | 91,04 | 2 511 000 | 686 256 | 27.88 | 700 067 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 75 289 | 36,86 | 120,77 | 82 800 | 30 520 | 37.61 | 31 141 |
| Taxe d'habitation (TH) | 1 504 317 | 8,87 | 50,71 | 1 611 124 | 142 907 | 9.05 | 145 807 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| Total | | | | | 859 683 | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2022 | Taux de référence de TH 2023 | Taux de majoration 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023 | Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2023 | Taux de majoration voté 2023 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | 877 015 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/> |
|---|---|--|--|--|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | 27.88 | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 877 015 | 37.61 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 859 683 = 1.020233 | 9.05 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
| >>> | 0 | | | 3 716 | 0 | 1 301 | - 298 254 | - 293 237 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 |
|---|---|--|---|--|
| 877 015 | | - 293 237 | | 583 778 |

A MONT DE MARSAN

Le 13 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,
PASCAL ANOULIES
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES
PUBLIQUES

Le

Pour la Préfecture,

Le 9 JUIN 2023

Pour la Commune



COMMUNE : 181 MESSANGES
ARRONDISSEMENT : 40 DAX
TRÉSORERIE OU SGC : TRÉSORERIE DE SOUSTONS

Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le 12/06/2023
ID : 040-214001810-20230609-0906202301-DE



TAUX

FDL

2023

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS Taxe foncière bâtie : a. Personnes de condition modeste 113 b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 24 c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) 0 d. Locaux industriels 1 444 Taxe foncière non bâtie 2 135 Taxe d'habitation : a. Dotation pour perte de THLV b. Dotation pour Mayotte Cotisation foncière des entreprises : a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire >>> b. Base minimum c. Locaux industriels d. Autres allocations | | 2. BASES EXONÉRÉES Taxe foncière bâtie : a. Par le conseil municipal b. Par la loi 19 844 Taxe foncière non bâtie : a. Par le conseil municipal b. Par la loi (terres agricoles) 13 520 c. Par la loi (autres) Cotisation foncière des entreprises a. Par le conseil municipal b. Par la loi | | 3. PRODUITS DES IFER a. Éoliennes et hydroliennes b. Centrales électriques c. Centrales photovoltaïques d. Centrales hydrauliques e. Centrales géothermiques f. Transformateurs électriques g. Stations radioélectriques h. Installations gazières et autres 5. RÉFORMES FISCALES Taxe d'habitation : a. Fraction de TVA nationale (%) b. TVA prévisionnelle c. Coefficient correcteur 0,544690 | |
| 4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION a. Hors résid. principales et log. vacants 1 611 124 b. Logements vacants soumis à la THLV >>> | | | | | |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2022 au niveau : | | Taux plafonds de 2023 | Taux des EPCI de 2022 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 38,28 | 37,98 | 95,70 | 4,66000 | 91,04 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,44 | 54,80 | 137,00 | 16,23000 | 120,77 |
| Taxe d'habitation (TH) | 22,98 | 24,15 | 60,38 | 9,67000 | 50,71 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :

- a. National >>>
b. Communal >>>

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 26,45