



DEPARTEMENT DES LANDES

REPUBLIQUE FRANCAISE

-:-

**MAIRIE**  
**DE**  
**MESSANGES**

**EXTRAIT**  
**du Registre des délibérations du Conseil Municipal**  
**de la Commune de MESSANGES**

*SEANCE ORDINAIRE DU 15 FEVRIER 2022*

**AFFAIRE N°6 – FIXATION LOYER ABRI DE LA PLAGE 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le quinze du mois de Février, à dix-huit heures et trente minutes.

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de MESSANGES dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de **M. Hervé BOUYRIE**, Maire pour la session.

Nombre de membres en exercice : 15	
Nombre de membres présents et ayant votés : 12	
Nombre de suffrages exprimés : 14	
<b>VOTE :</b>	
Main levée 1 ✓	Bulletin secret 1
- Pour : 14	
- Contre :	
- Abstentions :	
- Nuls ou blancs :	
Date de convocation : 10 Février 2022	

**Présents :** BOUYRIE H, CASTAGNET P, CAZES M, VARTAVARIAN J, LEROY E, COUDRAY J, BOIREAU C, DABBADIE G, LAUDOUAR E, BAMBALERE M, LAVIELLE G, AROCENA U

**Absent excusé :** CALORME JP, PELLEGRINO M, BOUYRIE F

**A donné procuration :** BOUYRIE F à CASTAGNET P, PELLEGRINO M à BOUYRIE H

**Secrétaire de séance :** CASTAGNET P

**Monsieur le Maire,**

**EXPOSE** que la SARL MIWAPE a proposé de louer l'abri de la plage configuré en bar-snack au titre de la saison 2022.

**CONSIDERANT** que Monsieur Michel PITTAVINO, gérant de la société MIWAPE a été le seul à présenter une offre.

**CONSIDERANT** que la SARL MIWAPE s'engage à respecter les termes du cahier des charges en date du 19 mars 1996 fixant les conditions d'occupation du local.

**INVITE** l'Assemblée délibérante à se prononcer sur cette proposition de location.



**Le Conseil Municipal  
après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE :**

- De louer à la Société MIWAPE sise 3 Impasse des Gourbets – 40660 MOLIETS-ET-MAA, représentée par Monsieur Michel PITTAVINO, l'Abri de la Plage du 1<sup>er</sup> Mai 2022 au 31 Octobre 2022.
- De fixer le montant du loyer pour cette période à trente-trois mille euros (33.000 €) et de fixer l'échéancier de paiement comme suit :

20 Avril 2022 :	<b>2.500 €</b>	20 Juillet 2022 :	<b>6.800 €</b>
20 Mai 2022 :	<b>2.600 €</b>	20 Août 2022 :	<b>9.200 €</b>
20 Juin 2022 :	<b>4.400 €</b>	20 Septembre 2022 :	<b>7.500 €</b>

- De charger Monsieur le Maire d'établir l'acte prévu pour cette affaire et l'autorise à signer toute pièce administrative ou comptable corrélative.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Hervé BOUYRIE.



## LOCATION ABRI DE LA PLAGE

### Acte public de concession

Le quinze Février deux mille vingt-deux, devant Nous, **Hervé BOUYRIE**, Maire de MESSANGES, agissant au nom de ladite commune en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 15 Février 2022,

A comparu **Monsieur Michel PITTAVINO**, né le 12 Octobre 1962, à MARCKOSHEIM (Bas-Rhin) domicilié Impasse des Gourbets à MOLIETS-ET-MAA (Landes), agissant en qualité de gérant de la SARL MIWAPE.

Le susnommé a déclaré prendre en location l'immeuble désigné « Abri de la Plage », lieu-dit cadastral « La Dune Nord » pour une durée qui commencera à courir le 1<sup>er</sup> Mai 2022 et qui finira le 31 Octobre 2022.

**Monsieur Michel PITTAVINO** s'engage :

1°/ au strict respect :

- Des conditions fixées par le Conseil Municipal le 12 Janvier 2000 prenant des mesures modificatives au Cahier des Charges,
- Des dispositions des chapitres et articles suivants du Cahier des Charges ci-annexé (chapitre 2, alinéas 2, 3 et 4, chapitre 4, alinéas 3 et 4, chapitres 5, 6 et 7 en totalité).

2°/ à honorer le loyer de **33 000€** pour ladite location fixée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 Février 2022 conformément à l'échéancier suivant :

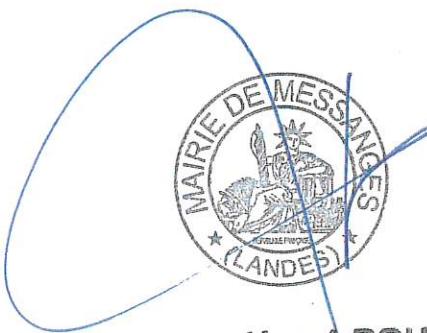
➤ Le 20 Avril 2022 :	<b>2 500 €</b>
➤ Le 20 Mai 2022 :	<b>2 600 €</b>
➤ Le 20 Juin 2022 :	<b>4 400 €</b>
➤ Le 20 Juillet 2022 :	<b>6 800 €</b>
➤ Le 20 Août 2022 :	<b>9 200 €</b>
➤ Le 20 Septembre 2022 :	<b>7 500 €</b>



En foi de quoi nous avons rédigé le présent acte qui, lecture faite, Monsieur Michel PITTAVINO a signé avec Nous, Hervé BOUYRIE, Maire de MESSANGES représentant la Commune.

Fait d'un commun accord

Le Maire,



Hervé BOUYRIE  
Maire de Messanges

Le Locataire

