



DEPARTEMENT DES LANDES

REPUBLIQUE FRANCAISE

-:-

**MAIRIE  
DE  
MESSANGES**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la Commune de MESSANGES**

**SEANCE ORDINAIRE DU 16 JUILLET 2024**

**AFFAIRE N° 2 : CONTRIBUTION DE MACS À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL « LANDES FONCIER » - CONTRIBUTION DE LA COMMUNE À MACS - CONVENTION MACS/COMMUNES**

L'an deux mille vingt-quatre, le seize du mois de juillet, à dix-huit heures et trente minutes.

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de MESSANGES dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Hervé BOUYRIE, Maire pour la session.

Nombre de membres en exercice : 14  
 Nombre de membres présents et ayant votés : 9  
 Nombre de suffrages exprimés : 10

**VOTE :**  
 Main levée 1 ✓      Bulletin secret 1  
 - Pour : 10  
 - Contre : 0  
 - Abstentions : 0  
 - Nuls ou blancs : 0

Début de convocation : Jeudi 11 juillet 2024

**Présents :** BOUYRIE H, CASTAGNET P, CALORME JP, CAZES MF, VARTAVARIAN J, BOIREAU C, PELLEGRINO M, BOUYRIE F, LAVIELLE G,

**Absents excusés :** COUDRAY J, DABBADIE G, LAUDOUAR E, BAMBALERE M, AROCENA U

**Ont donné pouvoir :** AROCENA U à CALORME JP

**Secrétaire de séance :** VARTAVARIAN J

**Monsieur le Maire**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-1 relatif aux établissements publics fonciers locaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral en date du 24 novembre 2005 portant création de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » ;

**VU** l'arrêté préfectoral en date du 27 mars 2007 portant modification des statuts de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » et notamment son article 2 en ce qui concerne les modalités d'adhésion et de contributions financières des membres de l'établissement ;



**VU** les statuts de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral PR/DCPPAT/2024/n° 107 en date du 8 avril 2024 portant modification des statuts de la Communauté de communes ;

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 7 juin 2005 sollicitant la création d'un établissement public foncier local dénommé « Landes Foncier » et approuvant le projet de statuts de cet établissement ;

**VU** la délibération de l'Assemblée générale de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » en date du 21 mars 2024 conformément à laquelle le taux applicable aux produits issus des droits de mutation est maintenu à 8 % de la moyenne des trois dernières années desdits droits perçus sur le territoire de chaque EPCI ;

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 27 juin 2024 approuvant :

- le tableau 2024 des contributions :
  - de MACS à l'Établissement Public Foncier « Landes Foncier », soit une contribution en 2024 de 689 000 €,
  - des communes à MACS à hauteur de  $1/3 * 8\%$  de la participation annuelle versée par la Communauté pour ses communes membres, soit une contribution en 2024 de 229 666,62 €,
- la convention type avec les communes ayant pour objet le versement de leurs contributions à MACS pour 2024 ;

CONSIDÉRANT que les 23 communes de MACS participent chacune au financement de la contribution de MACS à l'EPFL par le versement au budget de la Communauté de communes d'une cotisation représentant  $1/3 * 8\%$  de la moyenne de leurs droits de mutation respectifs perçus entre 2021 et 2023 ;

**Le Conseil Municipal  
après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE**

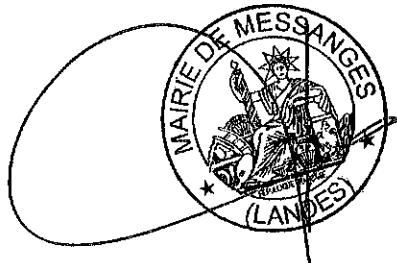
- **D'approver** le projet de convention à intervenir entre MACS et la commune pour une contribution 2024, d'un montant de **1 537.11 euros**.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer cette convention et d'en poursuivre l'exécution,
- **D'inscrire** les crédits nécessaires au versement de cette somme sur le budget de la commune,
- **De verser** cette somme à la Communauté de communes dans les trois mois qui suivent l'émission du titre de recette correspondant.



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Pau ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département et de l'accomplissement des formalités de publicités requises.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.  
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Hervé BOUYRIE.



CONVENTION TYPE MACS / COMMUNES

Objet : CONTRIBUTION DE MACS À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC LOCAL « LANDES FONCIER » - CONTRIBUTIONS DES COMMUNES À MACS

ENTRE

La Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud, représentée par son Président Monsieur Pierre FROUSTEY, dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du .....

d'une part,

ET

La commune de MESSANGES, représentée par son Maire, M Hervé BOUYRIE dûment habilité(e) par délibération du conseil municipal en date du 16 Juillet 2024.,

d'autre part,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-1 relatif aux établissements publics fonciers locaux ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 24 novembre 2005 portant création de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 27 mars 2007 portant modification des statuts de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » et notamment son article 2 en ce qui concerne les modalités d'adhésion et de contributions financières des membres de l'établissement ;

VU les statuts de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral PR/DCPPAT/2024/n° 107 en date du 8 avril 2024 portant modification des statuts de la Communauté de communes ;

VU les délibérations du conseil communautaire en date des 17 décembre 2015, 27 septembre 2016, 2 mai 2017, 6 décembre 2018, 26 novembre 2020, 25 mars 2021, 25 novembre 2021 et 28 mars 2024 portant définition et modifications de l'intérêt communautaire des compétences de MACS qui y sont soumises ;

VU la délibération du conseil communautaire en date du 7 juin 2005 sollicitant la création d'un établissement public foncier local dénommé « Landes Foncier » et approuvant le projet de statuts de cet établissement ;

VU la délibération de l'assemblée générale de l'EPFL en date du 21 mars 2024 ;

## IL EST EXPOSÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

Envoyé en préfecture le 22/07/2024

Reçu en préfecture le 22/07/2024

Publié le 22/07/2024

ID : 040-214001810-20240716-1607202402-DE



- Conformément à la décision prise en Assemblée générale de l'établissement public foncier local « Landes Foncier » en date du 21 mars 2024, le taux applicable aux produits issus des droits de mutation a été maintenu pour 2024 à 8 % de la moyenne des trois dernières années de ces droits perçus sur le territoire de chaque EPCI.
- Le montant de la contribution de MACS à l'établissement public foncier local « Landes Foncier » s'élève à 689 000 € pour 2024, ce qui correspond à 8 % du produit moyen des droits de mutation perçus sur le territoire entre 2021 et 2023.
- Conformément au tableau annexé à la présente, les 23 communes de MACS participent chacune au financement de cette contribution par le versement au budget de la Communauté de communes d'une cotisation représentant  $1/3 * 8\%$  de la moyenne annuelle de leurs droits de mutation respectifs perçus entre 2021 et 2023.

### ARTICLE 1 - MONTANT DE LA CONTRIBUTION

Conformément au tableau annexé à la présente, la contribution 2024 de la commune au budget de MACS s'élève à **1 537.11 euros**.

### ARTICLE 2 - APPLICATION DE LA CONVENTION

La commune s'engage à inscrire cette somme dans son budget et à la verser à la Communauté de communes dans les 3 mois au plus tard qui suivent l'émission du titre de recette correspondant.

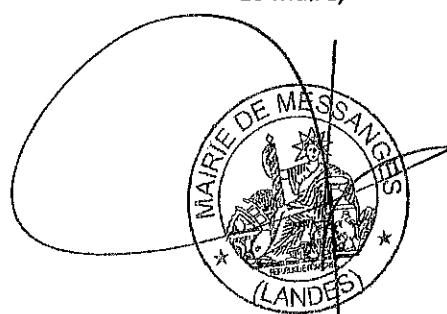
Fait à Saint-Vincent de Tyrosse, en deux (2) exemplaires, le

Le Président de MACS,

Pierre FROUSTEY

Le Maire,

Hervé BOUYRIE





COMMUNES	Moyenne droits de mutations 2021 à 2023	Participation MACS à Landes Foncier 8%	Participation communes à MACS 1/3 * 8 %
ANGRESSE	89 520	7 162	2 387,19
AZUR	43 118	3 449	1 149,81
BENESSE MAREMNE	118 799	9 504	3 167,98
CAPBRETON	1 875 761	150 061	50 020,31
JOSSE	37 344	2 987	995,83
LABENNE	664 252	53 140	17 713,40
MAGESCQ	82 320	6 586	2 195,20
MESSANGES	57 642	4 611	1 537,11
MOLIETS ET MAA	111 610	8 929	2 976,28
ORX	36 143	2 891	963,82
SAINTE MARIE DE GOSSE	55 928	4 474	1 491,41
SAINT GEOURS DE MAREMNE	101 129	8 090	2 696,76
SAINT JEAN DE MARSACQ	57 905	4 632	1 544,13
SAINT MARTIN DE HINX	59 192	4 735	1 578,44
SAINT VINCENT DE TYROSSE	541 870	43 350	14 449,87
SAUBION	72 224	5 778	1 925,96
SAUBRIGUES	61 457	4 917	1 638,85
SAUBUSSE	53 975	4 318	1 439,35
SEIGNOSSE	1 199 965	95 997	31 999,06
SOORTS HOSSEGOR	1 794 647	143 572	47 857,24
SOUSTONS	911 469	72 918	24 305,85
TOSSE	99 316	7 945	2 648,42
VIEUX BOUCAU	486 913	38 953	12 984,34
<b>TOTAL</b>	<b>8 612 498</b>	<b>689 000</b>	<b>229 666,62</b>