



DEPARTEMENT DES LANDES

REPUBLIQUE FRANCAISE

-.-  
**MAIRIE  
DE  
MESSANGES**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la Commune de MESSANGES**

SEANCE ORDINAIRE DU 21 FEVRIER 2023

**AFFAIRE N°3 – CESSION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE DE TERRAIN AC 318**

L'an deux mille vingt-trois le vingt et un du mois de février, à dix-huit heures et trente minutes.

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de MESSANGES dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de **M. Hervé BOUYRIE, Maire** pour la session.

Nombre de membres en exercice : 14  
Nombre de membres présents et ayant votés : 11  
Nombre de suffrages exprimés : 13  
**VOTE :**  
Main levée ☒ Bulletin secret ☐  
- Pour : 13  
- Contre : 0  
- Abstentions : 0  
- Nuls ou blancs : 0  
Date de convocation : Jeudi 16 février 2023

**Présents :** BOUYRIE H, CASTAGNET P, CALORME JP, CAZES MF, VARTAVARIAN J, BOIREAU C, DABBADIE G, BOUYRIE F, LAUDOUAR E, BAMBALERE M, LAVIELLE G, AROCENA U

**Absents excusés :** COUDRAY J, PELLEGRINO M

**Ont donné pouvoir :** COUDRAY J à CASTAGNET P, PELLEGRINO M à DABBADIE G

**Secrétaire de séance :** LAVIELLE G

Madame Florence BOUYRIE, concernée par cette affaire, ne participera pas au vote.

**Monsieur le Maire**

**RAPPELLE** à l'assemblée que la société Pey de l'Ancre et la commune de Messanges ont conclu une convention d'occupation de terrain sur la parcelle AC 318 au lieu-dit Pey de l'ancre, pour une surface de 3 000 m<sup>2</sup> qui arrivera à terme le 31 Août 2024.

Il est précisé que sur le terrain est implanté un réservoir d'eau de 120m<sup>3</sup> ainsi qu'un chemin empierré d'environ 100 ml permettant aux véhicules de secours d'y accéder.

**INFORME** l'assemblée que par courrier en date du 27 Janvier 2023 la SAS PEY DE L'ANCRE 2150 Route des Lacs 40660 MESSANGES, représentée Messieurs Jean Claude et Jean Yves LAFITTE a fait part au conseil municipal de son souhait d'acquérir une partie de la parcelle de terrain AC 318, pour une contenance non garantie de 3 000m<sup>2</sup>, comme identifié sur le plan annexé à la présente délibération,



**Le Conseil Municipal,  
après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE :**

**Article 1 :**

La vente d'une partie de la parcelle cadastrée AC 318 d'une superficie non garantie de 3 000 m2 appartenant à la commune MESSANGES, à la SAS PEY DE L'ANCRE, 2150 Route des Lacs 40660 MESSANGES, représentée par Messieurs Jean Claude et Jean Yves LAFITTE

**Article 2 :**

Cette vente aura lieu moyennant le prix de **20 €/m2**

**Article 3 :**

Les frais afférents à la présente cession (frais notariés, géomètres ...) seront à la charge de l'acquéreur,

**Article 4 :**

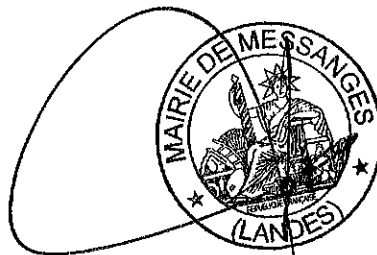
Monsieur le Maire est autorisé à signer tout document relatif à cette affaire.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification au représentant de l'Etat dans le département.

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.


Pour extrait conforme,

Le Maire,



**Hervé BOUYRIE**



  
Nouvelles  
Landes  
Département des Landes  
Extrait cartographique

**Portail Igecom40**  
Mis à jour : Année 2021  
Edité le : 16/02/2023  
Par : ADACL  
Echelle : 1:2 000  
IGECOM40

**Légende**

- Détails ponctuels
- Détails linéaires
  - Aqueduc
  - Chemin
  - Flèche rattachement du n° de parcelle
  - Gazoduc ou oléoduc
  - Ligne de transport de force
  - Parking, terrasse et surplomb
  - Rail de chemin de fer
  - Symbole d'église
  - Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sport
  - Trottoirs, sentier
  - Cours d'eau
  - Voies privées du plan cadastral

Plan délivré par IGECOM40 (ADACL)