

**DEPARTEMENT DES  
LANDES  
COMMUNE DE  
MESSANGES**

**Nombre de conseillers en  
fonction :**

**14**

**Nombre de conseillers  
présents :**

**13**

**Nombre de votants :**

**14**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

**MARDI 24 JANVIER 2023 à 18 heures**

**L'an deux mille vingt-deux, le treize du mois de décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la commune de MESSANGES s'est réuni à la salle des associations, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Hervé BOUYRIE, Maire**

**Présents :** BOUYRIE H, CASTAGNET P, CALORME JP, CAZES MF, VARTAVARIAN J, COUDRAY J, PELLEGRINO M, DABBADIE G, BOUYRIE F, LAUDOUAR E, BAMBALERE M, LAVIELLE G, AROCENA U

**Absents excusés :** BOIREAU C

**A donné pouvoir :** BOIREAU C à CASTAGNET P

**Secrétaire de séance :** DABBADIE G

**Date de convocation : 19 Janvier 2023**

**Ordre du jour :**

**Monsieur le Maire précise que les affaires n°8 et n°9 sont retirés de l'ordre du jour.**

**Affaire n°1 :** Cession terrain communal à la communauté de communes MACS- Actualisation de surface. Zone d'activité économique

**Affaire n°2 :** Autorisation de stationner- redevance occupation domaine public

**Affaire n°3 :** Abrogation de la délibération du conseil municipal du portant sur le reversement de la taxe d'aménagement perçue par les communes à la communauté de communes au titre de 2022 et 2023-

Approbation des nouvelles modalités de reversement à compter de 2023

**Affaire n°4 :** Demande subvention voyage scolaire Collège de Soustons

**Affaire n°5 :** Demande DETR 2023 Réhabilitation du presbytère

**Affaire n°6 :** Avis de la commune concernant la modification n°3 du PLUi

**Affaire n°7 :** Dérogation au repos dominical pour les commerces de détail alimentaire- Année 2023

**Affaire n°8 :** Convention d'occupation d'un poste de chasse-Parcelle AE 69- *retirée*

**Affaire n°9 :** Convention d'occupation d'un poste de chasse du gibier d'eau Tonne n°40/421- *retirée*

**Affaire n°10 :** Projet de rétrocession des espaces communs « Le Hameau du Coy »

**Affaire n°11 :** Modification du cahier des charges Lotissement SOUMECAS

**Affaire n°12 :** Avenant à la convention de reversement « Portage de repas »

**Affaire n°13 :** Création d'un emploi permanent adjoint technique territorial

**Procès-verbal du Conseil Municipal du 13 Décembre 2022**

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 13 Décembre 2022 est arrêté à l'unanimité.

## Compte-rendu des décisions municipales

Conformément à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de MESSANGES en date du 27 Mai 2020 emportant délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal, Monsieur le Maire informe l'assemblée de la décision municipale n°2023-01, en date du 17 janvier 2023, qui autorise la commune à procéder au remboursement des frais d'élagage par les propriétaires des parcelles et ce dans le cadre du déploiement de la fibre optique par le SYDEC.

### **Affaire n°1 : Vente de terrains- Zone d'activité économique à la communauté de communes MACS- Actualisation de surface**

Monsieur Le Maire rappelle les délibérations suivantes :

- la délibération du 11 Avril 2017 transférant la compétence en matière de zone d'activité économique à la Communauté de Communes MACS,
- la délibération du 26 Novembre 2020 de la Communauté de Communes MACS se proposant d'acquérir les parcelles AC 156, AC 318, AC 320, en vue de réaliser la zone d'activité économique au prix d'achat de 18 € / m<sup>2</sup>,
- la délibération du 10 Décembre 2020 de la commune approuvant la vente des terrains sus nommés,

Monsieur le Maire précise que par délibération du 30 Juin 2022, la Communauté de Communes MACS a modifié la délibération n°20201126D03G du 26 novembre 2020, autorisant l'acquisition des parcelles appartenant à la commune de Messanges cadastrée section AC 156, AC 318 et AC 320, en ce qui concerne la superficie totale rapportée à **10 000 m<sup>2</sup>**.

Monsieur le Maire invite l'assemblée à se prononcer sur l'actualisation de la surface de terrain, objet de la vente,

Entendu la présentation faite par Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, accepte la vente des parcelles AC 156, AC 318, AC 320 d'une superficie actualisée à 10 000 m<sup>2</sup> au prix de 18 € HT/m<sup>2</sup> soit 180 000 € hors taxes à la Communauté de Communes MACS.

### **Affaire n°2 : Autorisation de stationner- redevance occupation domaine public**

Monsieur Le Maire fait part à l'assemblée de la demande de Monsieur Cédric Dimbounet en date du 3 Octobre 2022 qui souhaite exercer une activité de taxi sur la commune de Messanges.

Monsieur le Maire précise que pour permettre l'exercice de cette activité, il convient de solliciter l'avis du conseil municipal et fixer le montant de la redevance d'occupation du domaine public.

Entendu la présentation faite par Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'autoriser Monsieur Cédric Dimbounet à exercer son activité professionnelle de chauffeur taxi sur la commune de Messanges et de disposer d'une place de stationnement, et d'instituer à compter du 1<sup>er</sup> février 2023 une tarification pour l'occupation du domaine public communal à l'égard de tout stationnement de taxi sur le domaine public, à hauteur de 50 € à l'année.

### **Affaire n°3 : Abrogation de la délibération du conseil municipal du portant sur le reversement de la taxe d'aménagement perçue par les communes à la communauté de communes au titre de 2022 et 2023- Approbation des nouvelles modalités de reversement à compter de 2023**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par délibérations concordantes de MACS en date du 29 septembre 2022 et de la commune en date du 26 Septembre 2022, le reversement de 100 % de la part communale de la taxe d'aménagement (TA) perçue sur les ZAE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au profit

de MACS a été approuvé, conformément à l'article 109 de la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, qui rendait le reversement de tout ou partie de la taxe d'aménagement obligatoire.

Toutefois, l'article 15 de la loi n° 2022-1499 du 1<sup>er</sup> décembre 2022 de finances rectificatives pour 2022, est venu supprimer ce principe de reversement obligatoire de tout ou partie du produit de la taxe d'aménagement par les communes à l'EPCI dont elles sont membres, compte tenu de la charge des équipements publics relevant de ses compétences.

Par conséquent, le reversement de la taxe d'aménagement perçue par les communes à leur EPCI redevient facultatif.

Par conséquent, il est proposé :

L'abrogation de la délibération du conseil municipal du 26 Septembre 2022 et le reversement, au profit de la Communauté de communes, des produits de taxe d'aménagement perçus par la commune sur les ZAE communautaires (actuelles, nouvelles ou faisant l'objet d'une extension), pour toute nouvelle construction ou extension d'établissement ayant une existence fiscale à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, en excluant du dispositif les implantations d'entreprises hors ZAE.

Dans un souci d'équité mais aussi de simplicité, toutes les communes reversent le même pourcentage de leur recette de taxe d'aménagement à la Communauté de communes MACS. Ce pourcentage est fixé à **20 %** sur les montants relatifs aux ZAE.

Entendu la présentation faite par Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide

**D'abroger** la délibération du 22 Septembre 2022 portant reversement de la taxe d'aménagement perçue par les communes membres de la Communauté de communes, en tant qu'elle approuvait le reversement de 100 % de la part communale de taxe d'aménagement perçue sur les ZAE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la Communauté de commune MACS

**D'approuver** le reversement de **20 %** de la part communale de taxe d'aménagement perçue sur les ZAE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la Communauté de commune MACS

**D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente.

#### **Affaire n°4 : Demande subvention voyage scolaire Collège de Soustons**

Monsieur le Maire « le Collège François MITTERRAND de SOUSTONS envisage d'organiser en 2023 un séjour pédagogique en Angleterre pour les élèves de 6<sup>ème</sup>, d'un montant de 425 € par enfant. Par courrier en date du 9 janvier 2023, cet établissement a sollicité une aide financière pour les 6 élèves concernés et domiciliés à MESSANGES. »

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'accorder au Collège François MITTERRAND de SOUSTONS une subvention de deux cent quarante euros (240 €) soit 40. € pour chacun des élèves qui participeront aux dits voyages.

#### **Affaire n°5 : Demande DETR 2023 Réhabilitation du presbytère**

Monsieur le Maire « Le bâtiment de l'ancien presbytère, situé en cœur de ville, accueille depuis plusieurs années le personnel maître nageurs sauveteurs (MNS) de la commune. L'été dernier, nous avons constaté la vétusté du toit qui nous a conduit à fermer le bâtiment et engager des travaux de réhabilitation de la toiture. La DETR au titre de l'année 2022 a été mobilisée pour participer au financement de la dépense soit une subvention de **14 119 €** pour un montant total de **55 498.33 € HT.** »

Monsieur le Maire précise que les travaux de réhabilitation du toit ont démarré en novembre 2022 et à cette occasion, l'entreprise a malheureusement pu constater l'état général du bâtiment qui, pour des questions de sécurité, se doit d'être réhabilité dans son intégralité.

Monsieur le Maire propose qu'afin de conduire cette opération dans les meilleurs délais et accueillir les MNS dans de bonnes conditions dès l'été 2023, il est opportun de présenter une demande d'aide financière au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) ou de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL).

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide ..... dans l'attente des derniers devis semaine 08

**Affaire n°6 : Avis de la commune concernant la modification n°3 du PLUi**

Monsieur le Maire rappelle que l'application du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud depuis son approbation le 27 février 2020 a révélé la nécessité d'évoluer.

En date du 27 juillet 2022, la commune Messanges a été notifiée par courrier du projet de modification n°3 du PLUi par la Communauté de communes Marenne Adour Côte Sud.

Dans ce cadre, il est proposé au conseil municipal de formuler un avis sur le projet de modification n°3 du PLUi.

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

**D'émettre** un avis favorable sur le projet de la modification n° 3 du plan local d'urbanisme intercommunal de la Communauté de communes Marenne Adour Côte Sud

**De porter** à la connaissance de la Communauté de communes des compléments et ajustements à apporter au projet de modification n° 3 du PLUi :

	Règlementation actuelle	Modification
<b>Parcelle AB 60</b> Projet de construction en partenariat avec XL Habitat	Zone urbaine à vocation d'hébergement touristique	Demande d'évolution en zone urbaine Mixité des fonctions sommaires permettant l'aménagement de résidences principales en réponse au besoin de logement sur la commune
<b>Parcelle AC 279 et AC 316</b> Projet d'aménagement « Les 4 Vents »	Interdiction d'implantation de cinéma	Demande d'évolution en autorisation d'implantation de cinéma, permettant ainsi la réalisation du projet culturel dans son ensemble, sous réserve de l'accord de la Commission nationale d'aménagement cinématographique

**Affaire n°7 : Dérogation au repos dominical pour les commerces de détail alimentaire- Année 2023**

Monsieur le Maire « le repos hebdomadaire est donné le dimanche constitue un acquis social. Toutefois, cette règle impérative peut être tempérée. Ainsi, le Code du travail permet au Maire de déroger à la règle du repos dominical pour les commerces de détail situés sur le territoire communal (articles L3132-26 et L3132-27 complétés par l'article R3132-21 du code du travail).

Cette dérogation s'inscrit dans la limite de 12 dimanches par an. Au-delà de 5 dimanches accordés, le Maire devra obtenir l'avis conforme de l'organe délibérant de la Communauté de communes. A défaut de réponse dans un délai de deux mois, cet avis est réputé favorable.

Pour cela, le Maire doit solliciter préalablement l'avis du Conseil Municipal et arrêter la liste des dimanches avant le 31 décembre pour l'année suivante.

Pour 2023 et au regard de la demande en la matière, les commerces de détail alimentaire situés sur le territoire communal pourraient ouvrir les dimanches suivants :

Dimanche 9 juillet 2023, Dimanche 16 juillet 2023, Dimanche 23 juillet 2023, Dimanche 30 juillet 2023, Dimanche 6 août 2023, Dimanche 13 août 2023, Dimanche 20 août 2023, Dimanche 24 décembre 2023, Dimanche 31 décembre 2023.

**Affaire n°10 : Projet de rétrocession des espaces communs « Le Hameau du Coy »**

Monsieur le Maire « l'Association Syndicale Libre du lotissement Le Hameau du Coy, par courrier en date du 30 Décembre 2022, a fait connaître à la Commune de MESSANGES sa volonté de rétrocéder ses espaces communs à la collectivité. Ces espaces communs comprennent les accotements, les espaces verts et les réseaux divers (AEP, assainissement et éclairage public). »

Monsieur le Maire précise que par délibération du conseil municipal en date du 22 novembre 2001 et après signature d'un acte notarié en date du 19 juillet 2018, il avait été acté la rétrocession de la voirie du dit lotissement.

Ce projet de rétrocession des espaces verts concerne la parcelle cadastrée AA 269 pour une surface totale de 445m<sup>2</sup>.

Les réseaux AEP, assainissement et éclairage public sont actuellement gérés par les Eaux Marensin Marenne-Adour (EMMA) et par le Syndicat d'équipement des communes des Landes (SYDEC).

La rétrocession de cette parcelle est prévue moyennant le prix de UN EURO (1,00 €).

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'accepter, moyennant le prix d'UN EURO (1,00 €), la rétrocession des espaces communs, équipements compris, du lotissement Le Hameau du Coy.

Le conseil municipal prend connaissance que cette cession entraîne l'intégration de ces parcelles dans le domaine privé communal.

**Affaire n°11 : Modification du cahier des charges Lotissement SOUMECAS**

Monsieur le Maire « Monsieur et Madame PAUMATOD propriétaires des parcelles AB 227 et AB 228 ont obtenu une déclaration préalable de division en vue de détacher un terrain à bâtir de leur propriété. Le cahier des charges du lotissement SOUMECAS, signé le 16 Avril 1959, n'autorise pas la subdivision de lot. »

Monsieur le Maire précise que cette modification a été portée en condition suspensive de la vente de la maison et de la vente du terrain et afin de permettre la réalisation de l'opération, il convient de proposer la modification du cahier des charges.

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'approuver la modification du cahier des charges conformément au projet modificatif présenté à l'assemblée et établi par Maître DUCASSE Philippe Notaire 2 Rue Daste à SOUSTONS.

**Affaire n°12 : Avenant à la convention de reversement « Portage de repas »**

Monsieur le Maire rappelle que le Pôle Culinaire exerce depuis Septembre 2011 la compétence que les communes lui ont confiée en matière de production des repas dans le cadre du service communal de portage des repas à domicile. Il précise que le présent avenant a pour objet de modifier le montant du reversement unitaire à la commune par la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, au titre de sa compétence en matière de soutien au service communal de portage de repas à domicile et fixé à l'article 2 de la convention initiale. L'ensemble des tarifs soumis au barème et les tarifs AAH de portage de repas à domicile bénéficieront d'un reversement unitaire de 1.25 €

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'approuver les conditions de l'avenant n°1 à la convention portant sur les communes assurant la distribution des repas dans le cadre du service communal de portage de repas à domicile

<b>Affaire n°13 : Création d'un emploi permanent adjoint technique territorial</b>
--

Monsieur le Maire indique qu'il convient de créer un emploi permanent d'Adjoint technique territorial de catégorie hiérarchique C en raison du départ à la retraite d'un des agents du service technique.

Ayant entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de créer un poste permanent d'agent polyvalent des services technique au grade d'adjoint technique territorial, catégorie C. Le responsable de ce poste de travail sera astreint à une durée hebdomadaire de travail de 35 heures.

L'agent sera chargé des fonctions d'entretien des espaces verts, de réalisation des travaux d'entretien et de petite manutention des bâtiments et équipements publics, de gestion de l'entretien des espaces publics

*L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 19h45*

Le Maire

Le secrétaire de séance

Hervé BOUYRIE

Gilles DABBADIE